

## **PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REDATTA AI SENSI DELL'ART.13 DELLA UE 2016/679 (IN BREVE GDPR)**

Gentili condomini, questa informativa è stata realizzata ai sensi dell'art. 13 del Reg Ue 679/2016 (GDPR) e riguarda il trattamento dei dati personali forniti dai clienti di Immobiliavicenza per lo svolgimento dell'incarico attribuito di amministratore condominiale e che pertanto in virtù di questo incarico la scrivente società deve trattare vostri dati personali.

### **Titolare del trattamento:**

Il condominio è il soggetto titolare del trattamento e l'amministratore in quanto rappresentante legale del condominio ha il duplice ruolo di titolare ex art. 24 GDPR e responsabile del trattamento ex art. 28 GDPR. I singoli condomini rivestono invece il ruolo di "interessato" del trattamento.

I dati di contatto del Titolare pertanto risultano essere:

**Immobiliavicenza S.a.s. di Timillero Gianfranco e Gaspari Eugenio & C. Viale Trieste 29/E 36100 Vicenza 0444 511338  
info@immobiliavicenza.it condominio.immobiliavicenza@legalmail.it**

### **Finalità del trattamento:**

I dati personali forniti sono destinati esclusivamente alle finalità connesse all'attività di gestione del condominio ed al corretto adempimento del mandato ricevuto. (Come esempio non esaustivo i dati sono raccolti e trattati per dare corso agli obblighi contrattuali, per dare corso agli obblighi di legge rif. artt. 1117 / 1139 c.c. ed artt. 63 / 72 disp. att. ve c.c. e e per gestire i rapporti con fornitori e consulenti necessari alla corretta gestione e manutenzione dei condomini amministrati, tecnici e legali incaricati dal condominio per le finalità attribuite).

### **Conferimento dei dati e conseguenza di eventuale rifiuto:**

Il conferimento dei dati è confermato dal mandato ricevuto dall'assemblea per l'incarico attribuito.

Invece qualora l'amministratore, nell'ambito delle sue mansioni, dovesse trattare dati personali che dovessero rilevare l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona, dovrà inoltre raccogliere il consenso presso l'interessato (art.9 GDPR). Anche se volesse utilizzare i dati personali per effettuare un trattamento che esula dalle finalità per i quali sono stati raccolti, dovrà necessariamente raccogliere il consenso (ad esempio attività promozionali e/o commerciali). Quindi ogni operazione sui dati per scopi diversi da quelli per cui sono stati raccolti è illecita senza consenso (art.6,7,9 del GDPR).

Si ricorda, in particolare, che i singoli condomini sono tenuti a fornire all'amministratore condominiale i dati necessari alla gestione dell'immobile e necessari alla corretta compilazione e/o aggiornamento dell'anagrafe condominiale, come previsto dall'art. 1130 comma 1 n. 6 c.c. .

### **Gestione dei rapporti con i conduttori - inquilini non proprietari**

Poiché non intercorre alcun rapporto contrattuale tra l'Amministratore (incaricato dai soli condomini proprietari) e gli eventuali conduttori di immobili siti nel condominio, il trattamento dei dati di questi ultimi per la gestione locazioni, potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nel presente foglio informativo.

In difetto di consenso da parte dei conduttori, la gestione degli immobili avrà come unico referente il solo condomino proprietario.

### **Tipologia di dati trattati:**

I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti all'amministrazione e alla gestione delle parti comuni (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: dati anagrafici e fiscali, caratura millesimale, entità dei consumi), dati pervenuti all'amministratore precedente a seguito del passaggio di consegne e/o dal costruttore e/o sono stati reperiti dalla scrivente in forza dei suoi obblighi di legge.

### **Luogo di conservazione dei dati e modalità di trattamento:**

I dati trattati sono conservati presso a sede legale della scrivente viale Trieste 29/E 36100 Vicenza.

Il trattamento dei dati è attuato manualmente su carta e anche con l'ausilio di mezzi elettronici, mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato, elaborazione, compresi modifica, raffronto, interconnessione, utilizzo, comprese consultazione e comunicazione; conservazione e cancellazione.

Il trattamento è stato progettato fin dal primo utilizzo secondo i principi della "Privacy By Design" pertanto effettuato nel rispetto e tutela degli interessati mediante la adozione di apposite misure di sicurezza che ne proteggano dalla

manca di riservatezza, manca di disponibilità e manca di integrità prendendo a riferimento le linee guida della norma ISO 27001:2022.

#### **Tempi di conservazione:**

I dati trattati saranno conservati nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 *bis*, comma 1, c.c. a mente del quale "Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione".

#### **Comunicazione a terzi dei dati trattati:**

I dati oggetto del trattamento saranno comunicabili a tutti i signori condomini (i quali hanno libero accesso alla documentazione condominiale); il portiere del Condominio ove presente; le ditte di manutenzione o di fornitura di beni e servizi (nel rigoroso rispetto dei limiti di trattamento dei dati inerenti al compimento delle attività obbligatorie per l'amministratore e del mandato operativo che l'amministratore ha attribuito loro).

I dati potranno, inoltre, essere comunicati, sempre nel rispetto dei limiti sopra indicati, ai soggetti coinvolti per le pratiche legali e di morosità e anche a rispettare quanto disposto dall'art. 63 disp. att. c.c. per la comunicazione dell'elenco dei condomini morosi a soggetti terzi. Si precisa che tutti i soggetti identificati dall'amministratore riferiti al paragrafo precedente sono stati correttamente identificati/ istruiti /verificati / nominati in materia di privacy.

I dati saranno inoltre comunicati ai soggetti che richiedono l'accesso per finalità previste dalla legge.

I dati forniti verranno, poi, comunicati e trasmessi all'amministratore di condominio eventualmente incaricato in sostituzione del precedente, in sede di consegna della documentazione condominiale e potranno essere comunicati per le finalità sopra indicate ad altri soggetti pubblici o privati, quali istituti bancari, istituti assicurativi, Ministero delle finanze, fornitori del Condominio, consulenti tecnici o altri professionisti e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità medesime.

#### **Diffusione dei dati:**

I dati non saranno soggetti a diffusione.

#### **Diritti dell'interessato:**

Ogni interessato ha diritto all'esercizio di specifici diritti che La invito a considerare attentamente in particolare è riconosciuto agli interessati il diritto: di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento oppure di opporsi al loro trattamento; le richieste di modifica e/o cancellazione non potranno in ogni caso andare in conflitto con l'obbligo di mantenimento dell'anagrafe condominiale secondo c.c. art. 1130.

Al fine di esercitare i diritti sopra elencati, le richieste andranno indirizzate alla scrivente società agli indirizzi:

Viale Trieste 29/E 36100 Vicenza **pec** [condominio.immobiliavicenza@legalmail.it](mailto:condominio.immobiliavicenza@legalmail.it)

Ogni interessato il quale ritenga che il trattamento che lo riguarda violi la normativa vigente in materia di Privacy ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it))

La presente informativa è disponibile nel sito <http://www.immobiliavicenza.it/privacy>

**Immobilavicenza** >>>  
di Tinello G., Gaspari E. & C. s.a.s.  
Amministrazioni e Gestioni Immobiliari  
Viale Trieste 29/E - 36100 VICENZA  
Tel. 0444/507338 Fax 0444/507336  
C.F./P.I. e R.I. 03407000249 - REA VI 323044

Revisione del 14/07/2023